



Município da Covilhã
Câmara Municipal

CONDIÇÕES GERAIS

1 - Hasta Pública de 3 lotes de terreno para construção urbana:

- **Lote de terreno para construção designado por Lote 32**

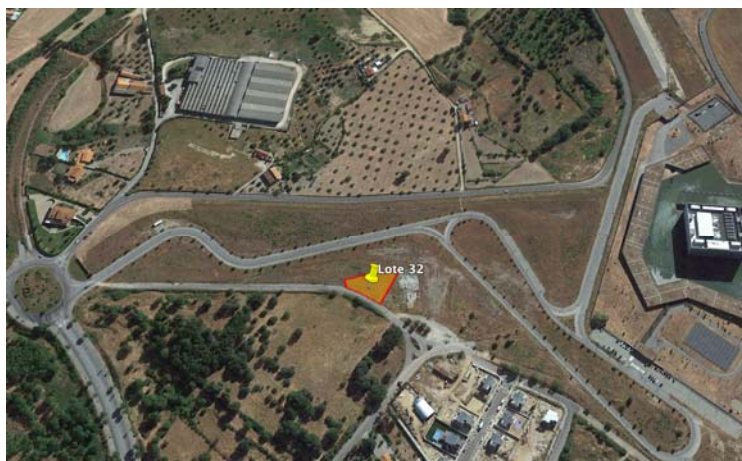
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.134,00 m²**, área bruta de construção de **1.000,00 m²** e área de máxima de implantação de **400,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 20, 21 e 22, de Sul com Lote 33, de Nascente com Lotes 20, 21 e 22 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.690, com o valor patrimonial tributário de **148.999,18 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 966/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **80.500,00 €**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 33**

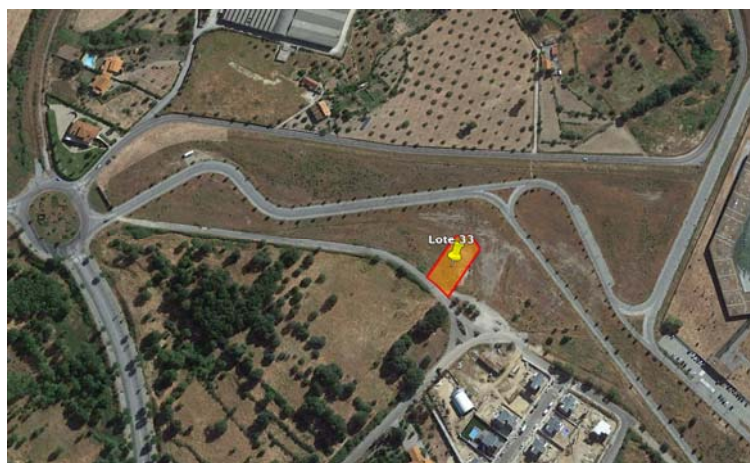
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **1.349,00 m²**, área bruta de construção de **1.100,00 m²** e área de máxima de implantação de **450,00 m²**, a confrontar de Norte com Lotes 23 e 32, de Sul com Lote 34, de Nascente com Lotes 23 e 24 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.691, com o valor patrimonial tributário de **165.441,58 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 967/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **83.700,00 €**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

▪ **Lote de terreno para construção designado por Lote 36**

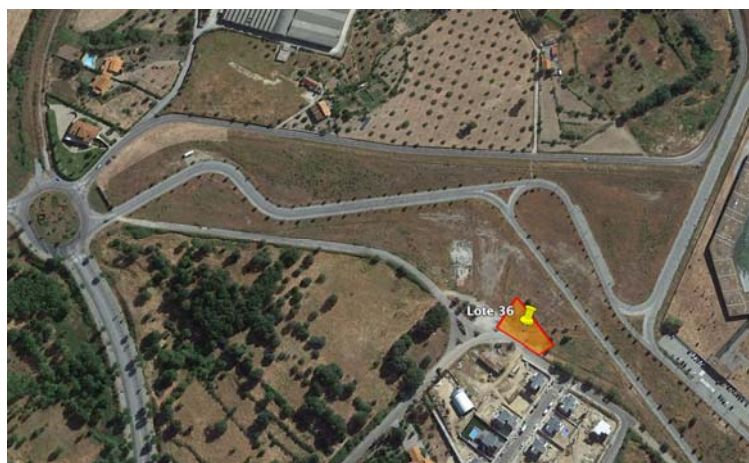
a) Descrição

Lote de terreno para construção, destinado a habitação, com área total de **995,00 m²**, área bruta de construção de **950,00 m²** e área de máxima de implantação de **375,00 m²**, a confrontar de Norte com Lote 35, de Sul com Lote 29, de Nascente com Lotes 27 e 28 e Poente com Caminho Público, inscrito na matriz urbana da União de Freguesias de Covilhã e Canhoso sob o artigo n.º 5.694, com o valor patrimonial tributário de **136.670,00 €**, de acordo com a Caderneta Predial, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 970/20190507 da extinta freguesia de São Pedro.

O prédio encontra-se localizado na zona de expansão da cidade da Covilhã, na zona do antigo Aeródromo da Covilhã e agora do Data Center da Altice Portugal.

Valor base de licitação de **77.400,00 €**.

b) Localização





Município da Covilhã
Câmara Municipal

-
- 2 - O montante mínimo dos lanços é de **500,00 €** (Quinhentos Euros).
- 3 - Os valores resultantes das arrematações serão liquidados da seguinte forma:
- a) No ato da licitação será liquidado 80% do valor da venda;
 - b) Aquando da realização da escritura de compra e venda serão liquidados os restantes 20% do valor da venda.
- 4 - As escrituras ou documentos particulares autenticados que formalizarão estes contratos serão realizadas em Notário(a) Privado(a)/Solicitador(a), a designar, no prazo máximo de vinte dias subsequentes à comunicação do Município avisando que a mesma se pode concretizar.
- 5 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o imposto de selo previsto na Tabela Geral do Imposto de Selo, calculado nos termos da lei.
- 6 - Sobre o valor da adjudicação incidirá o respetivo IMT – Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas, calculado nos termos da lei.
- 7 - Só serão admitidos licitantes nas seguintes condições:
- a) Em nome individual;
 - b) Em nome de outros, devidamente representados;
 - c) Em nome de sociedades constituídas, devidamente representadas.
- 8 - A execução dos ramais domiciliários de ligação às redes públicas de infraestruturas serão executados e suportados pelos proprietários dos lotes que os deverão requerer às entidades responsáveis por esses serviços.



Município da Covilhã
Câmara Municipal

9 - A documentação de suporte encontra-se disponível aos interessados no Serviço do Património Municipal (Alvará de Loteamento, Planta do Loteamento e Localização das infraestruturas.)

10 - Todas as questões contenciosas emergentes das presentes condições gerais, ficam desde já sujeitam ao foro da Comarca da Covilhã, com expressa renúncia a qualquer outro.

11 - O ato da hasta pública realizar-se-á no dia **16 de abril de 2025 (quarta feira)**, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Covilhã, **pelas 10:00 horas**.

Paços do Concelho da Covilhã, a 21 de março de 2025

O Presidente da Câmara Municipal
Vítor Manuel Pinheiro Pereira